

Longev AI — المساعد الذكي الذي يتولى بيع الخدمات الإضافية في فندقكم لكل ضيف

يقوم Longevity Resort بقراءة البيانات الحيوية من الأجهزة القابلة للارتداء للضيوف ويخصص إقامتهم — بدءاً من اختيار برامج السبا والتغذية حتى مسارات المشي، مما يزيد من ربحية الفندق دون أي أعباء إضافية على الموظفين.

€ 9 760

أرباح شهرية وفق نموذج لفندق يضم 80 غرفة

36

لغة مع ترجمة آلية شاملة

10

بروتوكولات Longevity من واقع خدمات الفندق

98 %

من الفنادق جاهزة بالفعل من حيث البنية التحتية



تطبيق فعلي ناجح: Luxury Spa & Medical Wellness Hotel Prezident, Karlovy Vary — بروتوكولات مخصصة بالهوية التجارية، وساعات Garmin بواجهة الفندق وبوابة الضيف.

استثمار مفهوم LONGEVITY في قطاع العافية

يشهد سوق سياحة العافية العالمي تحولاً نوعياً: إذ ينتقل الطلب من برامج الاسترخاء التقليدية نحو الطب الوقائي والإدارة العلمية لطول العمر والصحة المديدة. وبات ضيوف الفئة الفاخرة ينظرون إلى الإقامة في الفنادق والمنتجعات ليس مجرد عطله للاستجمام، بل كفرصة للحصول على تقييم دقيق وموضوعي لحالتهم الفسيولوجية وتحقيق تحسن ملموس وقابل للقياس في مؤشراتهم الصحية.

تمتلك الغالبية العظمى من فنادق السبا والعافية الفاخرة — أكثر من 98 % — بنية تحتية متكاملة بالفعل: مجمعات المياه الحرارية والعلاج المائي، والمساح، وحمّامات الساونا، وغرف التدليك والعناية التجميلية، ومطاعم التغذية المتوازنة، والمسارات الطبيعية للمشبي. ومع ذلك، فإن تحقيق العائد المالي الأمثل من هذه الأصول يواجه عادةً ثلاثة عوائق:

ذاتية التوصيات والتقدير الشخصي

تعتمد المبيعات المتقاطعة على الكتيبات الترويجية وحدها الموظفين، مما يسفر عن معدلات تحويل منخفضة.

غياب المتابعة المستمرة

لا تتم متابعة حالة الضيف بين الجلسات العلاجية — مما يجعل أثر البرنامج العلاجي غير مرئي للضيف وللطبيب على حد سواء.

تجزؤ العروض والخدمات

تُباع الجلسات والعلاجات بشكل منفرد، بدلاً من تقديمها في برامج متكاملة ذات أهداف ونتائج قابلة للقياس.

تسد منصة Longev AI هذه الفجوات الثلاث بالكامل: فهي حل متكامل بصيغة white-label يدمج البنية التحتية الحالية للفندق في منظومة مخصصة لطول العمر والصحة المديدة. يعمل النظام كمساعد ذكي يقوم بتحليل المؤشرات الحيوية للضيف في الوقت الفعلي ويقدم توصيات دقيقة وموجهة بالعلاجات والخدمات من قائمة أسعار الفندق المعتمدة.

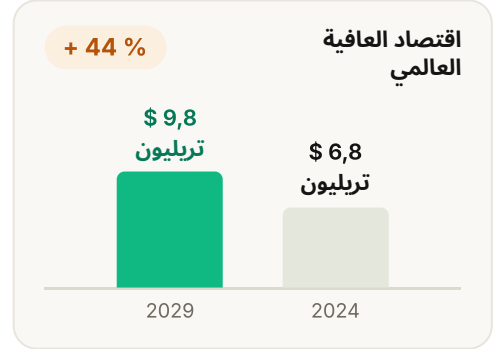
النتيجة للفندق: زيادة كبيرة في إيرادات وأرباح قطاع السبا دون الحاجة إلى زيادة الكادر الوظيفي أو ضخ استثمارات رأسمالية في معدات طبية باهظة الثمن — حيث يقتصر التجهيز المبدئي على أجهزة Garmin الاستهلاكية المعتمدة في الاتحاد الأوروبي.

السوق بالأرقام — اتجاهات نمو الطلب

7,6 % سنوياً
معدل النمو السنوي لاقتصاد العافية: زيادة قدرها ثلاثة تريليونات دولار خلال خمس سنوات.

أكثر من 10 % سنوياً
نمو سياحة العافية — بمعدل يبلغ ضعف سرعة نمو قطاع السياحة ككل.

\$ 9,55 مليار
حجم سوق عيادات ومراكز Longevity بحلول عام 2030: وهو قطاع لم يكن له وجود قبل خمس سنوات.



الفندق الذي يدخل هذا القطاع الآن يضمن تصدر نتائج البحث وإجابات المساعدين القائمين على الذكاء الاصطناعي قبل منافسيه: فالطلب على "فنادق Longevity" ينمو بوتيرة أسرع بكثير من العرض.

بنية المنظومة

طبقة ذكية تربط بين الضيف وفريق العمل وخدمات المنتجع



المجموعة التقنية: Garmin Forerunner 165 Music
بواجهة مخصصة للفندق وميزان التحليل Garmin Index S2.

يعمل Longev AI كطبقة ربط بين المؤشرات الفسيولوجية للضيف، والطاقم الطبي والإداري، والخدمات الداخلية للفندق. يعتمد التفاعل على أجهزة استهلاكية معتمدة في الاتحاد الأوروبي — مما يلغي العوائق التنظيمية والحاجة إلى تراخيص طبية.

- **الساعة الذكية Garmin Forerunner 165 Music** — تسجيل على مدار الساعة للنوم، ومعدل ضربات القلب، وتباين معدل ضربات القلب، والإجهاد، والنشاط؛ تنقل نسخة Music بيانات الليل إلى السحابة عبر Wi-Fi، دون الحاجة إلى هاتف الضيف.
- **الميزان الذكي Garmin Index S2** — جهاز تحليل تكوين الجسم داخل الغرفة؛ الوزن، ومؤشر كتلة الجسم، ونسبة الدهون، والكتلة العضلية والعظمية، وإجمالي نسبة الماء.
- **إعدادات لمرة واحدة:** تتصل الأجهزة بشبكة Wi-Fi الآمنة للفندق لمرة واحدة فقط؛ وبعدها تتم المزامنة تلقائياً في الخلفية — دون الحاجة إلى تفريغ يدوي للبيانات من قبل الطاقم أو الضيف.
- **المجموعة مسجلة بحساب Garmin التابع للفندق، وليس الضيف:** بين فترات الإقامة، يتم مسح سحابة المجموعة بضغط زر واحدة، مع الاحتفاظ بسجل الضيف في البوابة.
- **اتصال الأجهزة الخاصة بالضيوف** بالتوازي: Polar و Suunto و Oura و WHOOP و Fitbit و Strava و Garmin — ثماني علامات تجارية داخل الحساب نفسه.

معايير أمان بمستوى طبي

تشفير TLS

جميع تدفقات البيانات الحيوية محمية؛ لا يتم تخزين كلمات المرور والمعرفات بنص صريح.

GDPR (EU 2016/679)

خوادم داخل الاتحاد الأوروبي (ألمانيا وبولندا)؛ البيانات لا تغادر المنطقة الاقتصادية الأوروبية.

HL7 FHIR R4

تصدير المؤشرات بالمعيار الدولي للتبادل الطبي — متوافق مع الأنظمة السريرية.

فئة Wellness

أداة لدعم نمط الحياة وليست جهازاً طبياً (لائحة الاتحاد الأوروبي 2017/745، المادة 2) — لا تتطلب ترخيصاً برمجياً طبياً.

مجموعة الأجهزة والمعدات

25 مؤشراً حيوياً: ما يتم قياسه ولماذا يحتاجه الفندق

تحل كل فئة من القياسات الحيوية مهمة تشغيلية محددة — بدءاً من ضبط توقيت الجلسات العلاجية وحتى التحقق من مستويات الجهد في مسارات المشي العلاجي.

الفئة	المؤشرات الحيوية المتتبعة	الغرض التشغيلي
النوم والتعافي	مراحل النوم (العميق، الخفيف، REM)، مؤشر Sleep Score، التشبع الليلي بالأكسجين SpO2، التباين الليلي لمعدل ضربات القلب واتجاهه خلال 7 أيام، ومعدل التنفس	حساب مؤشر الجاهزية اليومي Ready Score؛ وتخصيص توقيت جلسات الاسترخاء والتعافي
القلب والتوتر	معدل النبض أثناء الراحة، ديناميكيات معدل ضربات القلب على مدار 24 ساعة، التوتر الفسيولوجي، وتوازن الطاقة Body Battery	التقييم الديناميكي للتوازن العصبي المستقل؛ ومواءمة درجات حرارة الساونا وشدة التمارين القلبية
النشاط البدني	الخطوات، المسافة، الطواق المصعودة، السرعات الحرارية النشطة، دقائق الشدة العالية، مناطق النبض، والتتبع عبر GPS	مراقبة اجتياز مسارات المشي العلاجي ضمن المناطق الهوائية (الأيروبك)؛ والتحقق التلقائي من الجهد البدني
الحالة الوظيفية	الحد الأقصى لاستهلاك الأكسجين VO2max، والعمر اللياقي (Fitness Age)	التقييم الشامل للعمر البيولوجي؛ وإظهار التقدم بوضوح طوال فترة البرنامج
تكوين الجسم	وزن الجسم، مؤشر كتلة الجسم، نسبة النسيج الدهني، كتلة العضلات الهيكلية، نسبة الماء الكلي، والكتلة العظمية	تقييم فعالية برامج الديتوكس، التصريف اللمفاوي، التعديل الأيضي، ونظام شرب المياه

النتيجة للنزيل هي مؤشر جاهزية واحد واضح وحلقات نشاط يومية مرئية؛ أما النتيجة لفريق العمل فهي تقرير صباحي بصيغة A4 لكل نزيل، يُقارن فيه أداء الليلة بالمعيار الشخصي للنزيل خلال فترة إقامته، وليس بـ «المعدل الإحصائي العام للسكان».

إظهار التقدم «قبل / بعد» — آلية تسويقية مدمجة: قياسات تكوين الجسم في بداية الدورة ونهايتها، والاختبارات الوظيفية المتكررة، وديناميكيات العمر اللياقي تمنح النزيل نتيجة ملموسة وقابلة للقياس يأخذها معه — ويعود من أجلها مجدداً.

مصفوفة المنتجات

أكثر 10 برامج Longevity طلباً في العالم

لم يعد النزول يسأل «ما هي العلاجات المتوفرة لديكم؟»، بل يبحث عن Detox أو Metabolic Reset أو Longevity Diagnostics: برامج تحظى بطلب عالمي متنامٍ يعرفها الناس بأسمائها ويبحثون عنها عبر محركات البحث والمساعدين الذكيين. تمنح المنصة الفندق هذه البرامج العشرة كاملة وجاهزة للتشغيل: ترسلون لنا قائمة خدماتكم الحالية — الساونا، الحمامات العلاجية، جلسات التدليك، المسح، مسارات المشي العلاجي، العناية التجميلية، — ونحن نكيّفها وفق هذه البروتوكولات مع جدول يومي ونتائج ملموسة وقابلة للقياس «قبل / بعد». لا حاجة لعلاجات جديدة ولا لمعدات إضافية — إنها منتجات جديدة كلياً مما هو متاح لديكم بالفعل.

أيام 3

01 تشخيص Longevity · Longevity Diagnostics

بوابة الدخول إلى سوق طول العمر العالمي: فحص شامل تبدأ به البرامج الممتدة. خلال 3 أيام — يتم رصد 7 مؤشرات حيوية عبر الساعة والميزان، وفحص دم شامل، وتحليل طيفي لتباين معدل ضربات القلب، واستشارة طبيب مختص؛ لتكون النتيجة خطة للبرنامج التالي ومؤشرات رقمية دقيقة يعود النزيل لمقارنتها بعد عام.

البرنامج النموذجي: كشف طبي، تخطيط كهربية القلب، تحليل تكوين الجسم، وصف كورس شرب المياه المعدنية، تحاليل الدم، اختبار نمط الحياة، واستشارة طبيب القلب أو الجهاز الهضمي.

نكيّف تشخيصكم الحالي: الفحوصات الطبية، تخطيط القلب، التحاليل المخبرية، قياس المعاوقة الحيوية — وأي باقات فحص شامل يوفرها الفندق.

يوماً · ابتداءً من 217

02 الدورة الكلاسيكية والديتوكس · Classic Course & Detox

يُعد Detox أكثر البرامج طلباً وشهرة في سياحة العافية. يجمع البرنامج كورس الاستشفاء الطبيعي الكلاسيكي في صيغة رقمية متكاملة: نظام شرب المياه المعدنية 3 × 150 مل قبل الوجبات بـ 15-30 دقيقة، وجلسات التصريف والعلاج الحراري، والنشاط البدني اليومي — لإعادة ضبط الهضم وتوازن السوائل والأملاح دون حرمان أو «مكملات التنظيف». وتُبرز الساعة النتائج بوضوح: الوزن، نسبة السوائل، الإجهاد، وجودة النوم — يوماً بعد يوم.

الخطة النموذجية لمدة 14 يوماً: 37 جلسة علاجية، 14 جولة مشي (680 دقيقة من المشي)، 42 حصة مياه معدنية.

نكيّف خدماتكم: التصريف اللمفاوي، جلسات الاستنشاق، تجارب الساونا، الحمامات الدوامية والعشبية، المسبح، وينابيع المياه المعدنية.

يوماً · ابتداءً من 145

03 إعادة تنشيط الأيض · Metabolic Reset

يُعد Metabolic Reset والتحكم في الوزن القطاع الأسرع نمواً في عصر أدوية GLP-1. تم صياغة الهدف تماماً كما في عيادات إطالة العمر: تقليل نسبة الدهون مع الحفاظ على الكتلة العضلية. قياس تكوين الجسم «قبل وبعد» مدمج في هيكل البرنامج؛ والهدف المرجعي هو 150 دقيقة أسبوعياً في المنطقة الهوائية Zone 2.

الخطة النموذجية لمدة 14 يوماً: 45 جلسة علاجية، 14 جولة مشي، وقياس وزن صباحي يومي داخل الغرفة.

نكيّف خدماتكم: المسبح، التمارين المائية، دوش شاركو، التصريف اللمفاوي، العلاج المائي بالتبريد، وقوائم الأطعمة المحددة السعرات في المطعم.

04 التعافي العميق · Deep Recovery

أيام · بدءاً من 3 10

يُعد الاحتراق النفسي والمهني تشخيص العقد الحالي، ويزداد الطلب على برامج Deep Recovery باستمرار. تعيد هذه الدورة نغمة العصب المبهمة وبنية النوم الطبيعية — دون الحاجة إلى منومات أو مهدئات. وتظهر مؤشرات الحاجة للبرنامج مباشرة في بيانات الضيف: عدم ارتفاع Body Battery أثناء الليل، وتسجيل تقييم نوم Sleep Score أقل من 60 من 100.

البرنامج النموذجي لمدة 10 أيام: 23 جلسة علاجية، 10 جولات مشي (480 دقيقة)، وبروتوكول نوم مسائي مكوّن من ست قواعد. **نُكَيْف خدماتكم الحالية:** جلسات الفلوتنج، العلاج بالأكسجين، حمامات الفقاعات، التدليك العطري، والعلاج المغناطيسي.

05 القلب والقدرة على التحمل · Heart & Endurance

يوماً · بدءاً من 5 14

يُعد VO2max المؤشر التنبؤي الرئيسي لمتوسط العمر المتوقع والمقياس المفضل لرواد التحسين الحيوي. تبني هذه الدورة القاعدة الهوائية ضمن المنطقة النضبية الثانية («إمكانية التحدث دون الغناء»)، مع هدف أسبوعي يبلغ 150 دقيقة؛ وتخطيط كهربائية القلب في اليوم الأول لجميع الضيوف دون استثناء، وليس لكبار السن فقط.

الخطة النموذجية لمدة 14 يوماً: 52 جلسة علاجية، 14 جولة مشي (680 دقيقة من المشي)، و42 حصة مياه معدنية. **نُكَيْف خدماتكم الحالية:** الحمامات الكربونية والبيودية-البرومية، العلاج بالأكسجين، المشي النوردي مع مرشد، غرف الساونا، وحمام السباحة.

06 المفاصل والمرونة · Joints & Mobility

يوماً · بدءاً من 5 14

كلاسيكيات الاستشفاء بالمياه المعدنية التي تقصدها الأجيال المتعاقبة — والآن مع نتائج مثبتة وملموسة. لا يُقاس التقدم بمجرد الشعور العام، بل بالفواني والأمطار: ثلاثة اختبارات وظيفية تُجرى من المعصم عند الوصول وقبل المغادرة.

الخطة النموذجية لمدة 14 يوماً: 35 جلسة — كمادات الطين العلاجي، التدليك تحت الماء، حمامات الكبريت، والتدليك المائي النفاث — بالإضافة إلى السباحة اليومية.

نُكَيْف خدماتكم الحالية: الطين الطبي وعلاجات البيلويد، حمامات الكبريت، جلسات التدليك، السحب الفقري، التمارين المائية، وحمام السباحة.

07 الجمال ومكافحة الشيخوخة · Aesthetics & Anti-Age

أيام · بدءاً من 3 7

يُمثل Anti-Age طلباً مستداماً ودائماً في قطاع السبا، وقد صُمم في أقصر دورة ضمن المجموعة: «أسبوع جمال» متكامل ومثالي لشغل الإقامات القصيرة. يُقاس تكوين الجسم بدءاً من اليوم الثاني — ليلمس الضيف التخلص من السوائل المحتبسة بالأرقام الملموسة، وليس فقط أمام المرأة.

البرنامج النموذجي لمدة 7 أيام: 18 جلسة علاجية، 7 جولات مشي (330 دقيقة)، و21 حصة مياه معدنية. **نُكَيْف خدماتكم الحالية:** التصريف اللمفاوي، العلاج بالكاربوكسي، تدليك مكافحة السيلوليت، وجلسات العناية بالوجه والجسم.

أيام · ابتداءً من 10 3

08 صحة المرأة والتوازن · Women's Health & Balance

يُعد Menopause wellness أحد أسرع قطاعات سوق العافية العالمي نمواً، ونادراً ما يتطرق إليه أحد في المنطقة بشكل معلن. برنامج متكامل ومصمم بعناية للتعامل مع متلازمة ما قبل الطمث، ومرحلة ما قبل انقطاع الطمث، وسن اليأس؛ وتستند الركيزة السادسة للبرنامج إلى مرحلة الدورة الشهرية المحددة عبر الاستبيان والفحص الطبي. البرنامج مخصص للنساء فقط — ويرفض الخادم تلقائياً أي طلب حجز لضيف ذكر.

برنامج نموذجي لمدة 10 أيام: 30 جلسة علاجية، 10 جولات مشي (480 دقيقة)، 30 حصة مياه معدنية.

نكيّف خدماتكم الحالية: التصريف اللمفاوي، المساج العطري، الحمامات الفوارة، العلاج المغناطيسي، الجمباز المائي، وجلسات العناية.

يوماً · ابتداءً من 14 7

09 تعافي العسكريين · Military Personnel Recovery

مكانة سوقية فريدة لا يمتلكها المنافسون: إعادة تأهيل المحاربين وأصحاب المهن الشاقة — مثل رجال الإنقاذ والإطفاء وأطقم العمل بنظام النوبات. يركز نصف البرنامج على الجهاز العصبي المنهك، بينما يركز النصف الآخر على الجهاز العضلي الهيكلي؛ وتؤدي الإشارة إلى وجود معادن في الجسم إلى حظر العلاج المغناطيسي تلقائياً واستبداله ببدائل آمنة.

برنامج نموذجي لمدة 14 يوماً: 54 جلسة، 14 جولة مشي (680 دقيقة)، بروتوكول النوم المسائي بالكامل؛ 7 مؤشرات للمتابعة.

نكيّف خدماتكم الحالية: جلسات الطفو، الكمادات الطينية، المساج العلاجي، العلاج بالأكسجين، مركز اللياقة البدنية، والمسبح.

أيام · ابتداءً من 10 5

10 إعادة تنشيط المناعة · Immune Reboot

تعتبر الساونا والتعرض المحسوب للبرودة من أكثر المجالات المدعومة بأدلة علمية قوية في مجال longevity (دراسات أترابية فنلندية) وتحظى بطلب مستمر. يقدم البرنامج تحفيزاً حرارياً مدروساً، بينما تراقب الساعة الذكية المؤشرات لضمان عدم حدوث إجهاد مفرط: حيث يتمتع 4 من أصل 6 مؤشرات متابعة بحدود قابلة للتعديل من قبل الطبيب.

برنامج نموذجي لمدة 10 أيام: 27 جلسة، 10 جولات مشي (480 دقيقة)، 30 حصة مياه معدنية.

نكيّف خدماتكم الحالية: مجمع الساونا، العلاج المائي بالتبريد، الاستنشاق المعدني، حمامات اليود والبروم، والمسبح.

ترقية مبيعات مدمجة (Upsell) عبر مستويات الميزانية. يتوفر كل بروتوكول بثلاثة مستويات سعرية — القياسي (جلستان علاجيتان مدفوعتان يومياً)، والكومفورت (3 جلسات)، والبريميوم (4 جلسات): يتم بيع ترقية الفئة في لحظة اختيار البرنامج، وقبل الوصول إلى المنتج. كما تضمن ميزة التعديل الليلي حماية الإيرادات: فأي إجراء علاجي يُلغى بناءً على الحالة الصحية للنزيل يتم استبداله بآخر ملائم من نفس الفئة السعرية، بدلاً من حذفه من الجدول.

الارتقاء التنبؤي بالمبيعات: قائمة الخدمات تتحول إلى قناة مبيعات

تعتمد أساليب البيع المتقاطع التقليدية في الفنادق على الكتيبات والتوصيات الشخصية لموظفي الاستقبال، مما يؤدي إلى انخفاض معدلات التحويل. في المقابل، يبنى Longev AI عروضه استناداً إلى بيانات فسيولوجية موضوعية: يسجل النظام توصيات أطباء المنتجع، ويطابقها مع ديناميكية المؤشرات الحيوية للضيف، ثم يقيم الأثر الصحي النهائي. كما تتعلم الخوارزمية باستمرار من الممارسة العملية داخل فندقكم بالتحديد.



كيف يظهر ذلك للضيف. عندما يرصد النظام نمطاً بيومئياً مميزاً لدى الضيف — مثل ارتفاع التوتر الليلي بالتزامن مع انخفاض تقلب معدل ضربات القلب — تُنشئ المنصة تلقائياً عرضاً مخصصاً وملائماً للسياق. يظهر في الحساب الشخصي اقتراح لخدمة محددة من قائمة السبا المتاحة في الفندق — مثل الحمام اللؤلؤي أو جلسة الطفو — مع توضيح مفهوم للاحتياج الفسيولوجي الراهن. ويؤكد الضيف الحجز بنقرة واحدة، دون الحاجة للاتصال بمكتب استقبال السبا.

الجلسات الملغاة لا تضيع. إذا تطلبت المؤشرات الليلية تخفيف الجهد البدني، فإن المنصة لا تترك فراغاً في الجدول: حيث يُستبدل الإجراء العلاجي المكثف بآخر خفيف من نفس الفئة السعرية. ولا يقوم النظام بتغيير الخدمات المدفوعة دون إذن — بل يقدم مقترحاً للطبيب لاعتماده.

أصل غير ملموس للفندق. بمرور الوقت، يراكم النظام قاعدة بيانات فريدة من روابط «الملف الفسيولوجي — الإجراء العلاجي — النتيجة». تُعد السجلات مجهولة الهوية بطبيعتها البرمجية، وتبقى مجموعة البيانات ملكاً للفندق مما يخلق ميزة تنافسية مستدامة على المدى الطويل: فمن الممكن استنساخ واجهة الاستخدام، لكن استحيل تكرار البيانات المتراكمة. وتؤكد اتفاقيات الترخيص حقوق الفندق الكاملة في هذا الأصل.

تم تحديد نطاق عمل الوحدة برمجياً ومعمارياً: فهي تقترح خدمات الفندق، لكنها لا تضع تشخيصات طبية ولا تصف علاجاً — فالقرار النهائي يبقى دائماً للطبيب. وعند تفعيل الفندق لخاصية صياغة التقارير عبر الذكاء الاصطناعي، فإن النموذج اللغوي لا يستقبل اسم الضيف أو تاريخ ميلاده أو بيانات الاتصال به.

مسار الضيف الرقمي

انعدام حواجز الدخول: المتصفح بدلاً من App Store

تعمل المنصة كتطبيق ويب تقدمي (PWA) مباشرة في متصفح الهاتف المحمول — دون حاجة الضيف لتنزيل أي تطبيق من App Store أو Google Play. يستغرق بدء الاستخدام 3 خطوات فقط:

- 1 يحصل الضيف عند تسجيل الوصول على بطاقة مزودة برمز QR مخصص.
- 2 يؤدي مسح الرمز إلى فتح بوابة الفندق المخصصة مع وظائف أساسية مجانية: مسارات المشي، والجدول اليومي، ومتتبع التغذية.
- 3 عند اختيار برنامج Longevity، يسلم مكتب الاستقبال ساعة Garmin — لتتدفق المؤشرات الحيوية تلقائياً إلى الملف الرقمي للضيف.

الوحدات الرئيسية للمستخدم

Wellness Dashboard

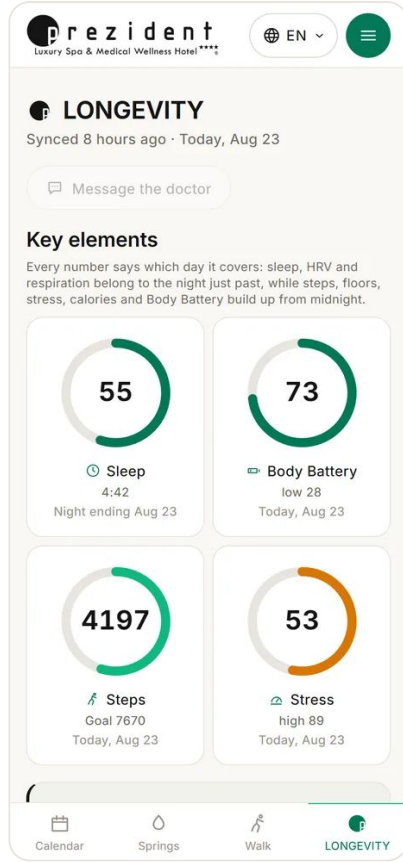
تُدمج المؤشرات الحيوية من الجهاز في مؤشر موحد Ready Score — ليرى الضيف مستوى تعافيه ويزداد تحفيزه لحضور الجلسات العلاجية الموصى بها.

Longevity Trails — مسارات صحية بدون إنترنت

يعمل نظام الملاحة عبر المسارات بشكل مستقل تماماً، دون الحاجة للإنترنت أو شبكة الهاتف المحمول. تحافظ الساعة على معدل نبض الضيف ضمن النطاق المحدد وتتبعه عند الخروج عن المسار (هامش 25-60 م، يتكيف مع دقة GPS).

Longevity AI Nutrition — قائمة

يلتقط الضيف صورة للطبق — فيقوم الذكاء الاصطناعي بتحديد السرعات الحرارية وتوازن البروتينات والدهون والكربوهيدرات، مع مطابقة الوجبات مع معدل استهلاك الطاقة وفقاً لبيانات الساعة.



بوابة الضيف (PWA) في متصفح الهاتف: حلقات النشاط اليومي وبطاقات الحالة الصحية.

الجدول التفاعلي

جدول زمني بالساعات لليوم مع تذكيرات بجلسات السبا ومواعيد شرب المياه المعدنية. وفي ختام جولة المشي — بطاقة رقمية مخصصة تتضمن خريطة النشاط لمشاركتها على شبكات التواصل الاجتماعي: وصول تسويقي طبيعي ومجاني للفندق.

Staff Dashboard

لوحة تحكم مخصصة حسب الأدوار — مكتب الاستقبال، ومشرفو السبا، والأطباء: الجولات الصباحية، وتغيرات القياسات الحيوية، وإشغال العيادات، والتقارير الطبية الختامية.

بيئة متعددة اللغات

البوابة تخاطب كل ضيف بلغته الأم

في الفئة الفاخرة، الضيف إنسان أولاً وليس مجرد «مستخدم واجهة»: والرعاية الحقيقية تبدأ عندما يُخاطب بلغته الأم. سواء كان الضيف من ألمانيا، اليابان أو الإمارات، بمجرد دخوله إلى حسابه يجد البوابة بأكملها — من حلقات النشاط اليومية إلى تعليقات الطبيب — تتحدث بلغته. بالنسبة للفندق، يعني هذا الوصول إلى السوق العالمي دون الحاجة لتوظيف طاقم عمل دولي متعدد اللغات.

الضيف يقرأ بلغته الأم

ترجمة تلقائية شاملة عبر المنصة

الطبيب يكتب بلغته

«صباحاً — 20 دقيقة في الساونا والمغطس البارد، ومساءً — مشي 6 000 خطوة» — التوصية الطبية نفسها تصل إلى الضيف الألماني بالألمانية، وإلى الياباني باليابانية، وإلى الضيف الإماراتي بالعربية من اليمين إلى اليسار. طبيب ألماني، موظف استقبال هولندي وضيف ياباني يتعاملون عبر المنصة نفسها — دون الحاجة لمترجم.

ما يحصل عليه الضيف بلغته

- واجهة البوابة، حلقات اليوم وجميع غرف الصحة الـ 12
- تقويم جلسات العلاج وإشعارات التذكير اليومية
- الرسالة الصباحية مع ملخص الليل وتقرير PDF المرفق
- تعليقات الطبيب وتوصياته وتعديلاته
- تقرير جولة المشي وبطاقة المشاركة على شبكات التواصل
- قائمة طعام المطعم، وسجل التغذية وبرنامج شرب المياه
- بيانات واجهة الساعة المخصصة على ساعات Garmin
- التقرير الطبي الختامي والعرض التجاري للفندق



محدد اللغة في الحساب: 36 لغة للواجهة مع خاصية البحث وأسماء اللغات الأصلية.

جميع لغات المنصة الـ 36

الإنجليزية	الإسبانية	الهولندية	التركية
العربية (RTL)	الإيطالية	النرويجية	الأوكرانية
البلغارية	الصينية (المبسطة)	البولندية	الفنلندية
الهنغارية	الصينية (التقليدية)	البرتغالية	الفرنسية
الفيتنامية	الكورية	الرومانية	الكرواتية
اليونانية	اللاتفية	الروسية	التشيكية
الدنماركية	الليتوانية	السلوفاكية	السويدية
العبرية (RTL)	الملايوية	السلوفاكية	الإستونية
الهندونيسية	الألمانية	التايلاندية	اليابانية

تُعرض اللغتان العربية والعبرية من اليمين إلى اليسار. تتطابق قائمة اللغات تماماً مع اللغات المدعومة على واجهة ساعة Garmin — مما يضمن التناغم التام بين الموقع والبوابة والساعة دون أي تباين.

دراسة حالة تطبيقية

Luxury Spa & Medical Wellness Hotel Prezident, Karlovy Vary

Hotel Prezident® — where it all happens

A **** spa & medical wellness hotel in the heart of the Karlovy Vary spa zone. Every programme treatment is delivered here, in the hotel's own medical department.



واجهة برنامج Longevity في فندق Prezident: منطقة السبا، القسم الطبي المخصص، واختيار البرنامج خلال 2 دقيقة.

تم إثبات كفاءة منظومة Longev AI عملياً من خلال تطبيقها في فندق Prezident في Karlovy Vary (التشيك): حيث جرى دمج البنية التحتية لمنتجع الفندق ومسارات المشي العلاجية الشهيرة في الغابات ضمن منظومة رقمية موحدة.

- **تطبيقات مخصصة على Garmin Connect IQ:** واجهة ساعة بهوية الفندق ونظام ملاحة للمسارات منشورة في متجر Garmin الرسمي.
- **تقييم سريع عبر البوابة الرقمية:** يحدد النظام المسار الطبيعي الأمثل وينقل إلى الساعة نطاقات النبض المستهدفة مع مراعاة فرق الارتفاع.
- **139 إجراءً وعلاجاً** في دليل المنصة؛ مع رقمنة 16 مساراً للمشبي العلاجي و 4 مسارات للدراجات للملاحة دون اتصال بالإنترنت.
- **لوحة تحكم مركزية لطاقم العمل:** حصل الكادر الطبي والإداري على متابعة فورية للحالة الحيوية للضيوف.
- **الأساس المنهجي:** الطب الاستشفائي بالمياه المعدنية وعلم الحركة في Karlovy Vary مدعوماً بخوارزميات Garmin و Firstbeat.
- **النتائج:** زيادة معدل التحويل إلى الإجراءات الطبية وجلسات السبا الإضافية، ورقمنة برامج الاستشفاء التقليدية، وترسيخ مكانة الفندق كمركز مبتكر لبرامج Longevity.

النسخة التجريبية للمشروع متاحة دون تسجيل: demo.longev.eu — استعراض لبيانات 7 ضيوف حقيقية من الأجهزة، وجدول الجلسات العلاجية، والمسارات، و لوحة تحكم الفريق من منظور الطبيب ومكتب الاستقبال.



قصة التطبيق الكاملة

امسح الرمز بكاميرا الهاتف — لتصفح القصة الكاملة لدراسة الحالة بالصور والأرقام وفريق العمل:

longev.eu/wiki/longevity-hotel-karlovy-vary

الشروط التجارية

نموذج تسعير شفاف: حد أدنى للدخول وتكلفة متغيرة يمكن التنبؤ بها

ACTIVE GUEST

€ 8

لكل ضيف، بدءاً من الضيف النشط الـ 11 شهرياً

- تُدفع مرة واحدة طوال مدة إقامة النزىل كاملة
- التكلفة متطابقة للإقامة لمدة أسبوع أو شهر كامل
- يُحسب النزىل نشطاً فقط عند نقل البيانات من أجهزته؛ التسجيل عبر رمز QR بدون أجهزة مجاني تماماً

MONTHLY BASE

€ 800

اشترك شهري ثابت

- خوادم آمنة في الاتحاد الأوروبي وترخيص لخوارزميات الذكاء الاصطناعي
- دعم فني مستمر و 4 اجتماعات متابعة شهرياً عبر الإنترنت
- باقة تتسع لما يصل إلى 800 حساب نزىل أساسي
- حتى 10 مستخدمين نشطين للساعات والموازين — دون حد أقصى لمدة الإقامة

ONE-TIME SETUP

€ 2 500

إعداد وتكامل لمرة واحدة

- إطلاق بوابة إلكترونية مخصصة بعلامتكم التجارية (white-label)
- تخصيص 10 بروتوكولات طول عمر لتتوافق مع قائمة سبب الفندق
- رقمنة مسارات المشي للملاحة بدون إنترنت
- تطبيق مخصص عبر Garmin Connect IQ: واجهة ساعة وملاح مسارات
- تدريب الموظفين عبر الإنترنت

لا توجد أي رسوم خفية، ولا نقتطع أي نسبة من إيرادات الفندق. التوسع المستقبلي اختياري: إطلاق ميداني شامل جاهز للتشغيل (€ 2 500 + تكاليف السفر والبدل اليومي بقيمة 175 € في اليوم، لفريق مكون من خبيرين لمدة 4 أيام) وواجهات ساعات مخصصة بقيمة 400 €.

الجدوى الاقتصادية لكل Active Guest. أول 10 ضيوف نشطين شهرياً مشمولون في اشتراك Base. بعد ذلك، يدفع الفندق 8 € فقط لكل إقامة — في حين يحقق الضيف النشط الواحد وفق النموذج 270 € من الإيرادات الإضافية (150 € رسوم الباقة الإضافية و 120 € من المبيعات الإضافية للجلسات). نسبة التكلفة إلى العائد لكل نزىل تقل عن 3 %.

النموذج المالي والاقتصادي

سيناريو متحفظ: فندق سبا بسعة 80 غرفة

يعتمد النموذج على نسبة مشاركة متحفظة: 40 ضيفاً فقط شهرياً (أي ما يعادل تقريباً غرفة واحدة من كل أربع غرف عند الإشغال الكامل) يشتركون في برنامج Longevity، مع احتساب متوسط قيمة المبيعات الإضافية وفقاً للأسعار الحالية للمنتجات الصحية.

البند	معايير الحساب	شهرياً
إيرادات باقات Longevity	40 ضيفاً يشتركون في البرنامج بعلاوة قدرها € 150 على سعر الإقامة الأساسي	€ 6 000
إيرادات البيع الإضافي التنبؤي	40 من الضيوف النشطين يشتركون في المتوسط 1,5 جلسة علاج إضافية بمتوسط سعر € 80	€ 4 800
إجمالي الإيرادات الإضافية		€ 10 800
اشتراك Base الثابت	الاشتراك الشهري الأساسي لمنصة Longev AI	€ 800 -
الرسوم المتغيرة لـ Active Guest	30 ضيفاً إضافياً فوق الحد المشمول × 8 €	€ 240 -
إجمالي تكاليف المنصة		€ 1 040 -
صافي الأرباح التشغيلية الإضافية	النتيجة الشهرية الصافية بعد التطبيق	€ 9 760

×10

تتجاوز الإيرادات تكاليف المنصة بمقدار 10 أضعاف

شهر 1

استرداد تكلفة Setup البالغة € 2 500 بدءاً من الشهر الأول للتشغيل

€ 9 760

أرباح إضافية شهرياً مع 40 ضيفاً مشاركاً

لا يأخذ هذا النموذج في الحسبان التكلفة المباشرة لتقديم الجلسات العلاجية — نظراً لاعتمادها على نسبة إشغال العيادات في كل فندق؛ ومع ذلك، يوجّه البيع الإضافي الضيوف في المقام الأول نحو الفترات الزمنية الأقل إشغالاً. نعدّ حسابات مخصصة بناءً على قائمة أسعار فندقكم ومعدلات إشغاله.

هذه خطواتكم الأولى نحو نظام Longev AI الذاتي التشغيل. يتعلّم المساعد الذكي من توصيات أطباء فندقكم، ومع مرور الوقت يصف بنفسه الجلسات العلاجية للضيوف من قائمة خدماتكم — ولا يتبقى للطبيب سوى التوقيع. كلما زادت مدة تشغيل المنصة، زادت دقة التوصيات وارتفعت معدلات التحويل للمبيعات الإضافية — مما يرفع قيمة الأصول البيانية المتراكمة لدى الفندق.

خارطة طريق التنفيذ

4 أسابيع من التوقيع حتى الإطلاق التجاري

عملية التكامل موحدة ومعيارية: لا تتم إعادة تطوير المحرك والخوارزميات من الصفر — بل يتم تخصيص قائمة العلاجات، والعلامة التجارية، والنطاق، والمسارات. لذلك، يكون الإطلاق الثاني أقل تكلفة من الأول، ولا يتجاوز الإطلاق العاشر تكلفة الثاني.

تدقيق البنية التحتية ومواءمتها

الأسبوع 1

تحليل قائمة أسعار خدمات السبا والخدمات الطبية الحالية؛ وتوزيع العلاجات على 10 بروتوكولات لطول العمر مع مراعاة موانع الاستعمال والحدود الأسبوعية؛ وإعداد الـ white-label — نظام الألوان، الشعار، ونطاق البوابة الإلكترونية.

النشر التقني ورسم الخرائط

الأسبوع 2

رقمنة مسارات GPS المحيطة للتنقل بدون إنترنت؛ وتجهيز تطبيقات الفندق التي تحمل علامته التجارية لمتجر Garmin Connect IQ؛ والإعداد الأولي لأطقم الساعات والموازين على شبكة Wi-Fi التابعة للفندق.

تدريب الموظفين وتحديد إجراءات العمل

الأسبوع 3

جلسات تدريبية لموظفي الاستقبال (تسليم البطاقات والأطقم عبر رمز QR، وسجل التسليم) ولأخصائيي السبا والأطباء (العمل مع Staff Dashboard: الجولة الصباحية، التعديلات، وتعيين الجلسات).

الإطلاق ومعايرة وحدة التعلم الآلي ML

الأسبوع 4

بدء بيع البرامج لأول الضيوف؛ ومعايرة نظام البيع الإضافي التنبؤي بناءً على تعيينات الأطباء الفعلية؛ ومراقبة معدلات التحويل الأولية وضبط حدود القواعد لتناسب الممارسات المتبعة في الفندق.

ما هو مطلوب من الفندق عند الانطلاق: قائمة الإجراءات وقائمة الطعام · أطقم Garmin المشتراة من منطقتكم · شبكة Wi-Fi بتردد 2,4 جيجاهرتز بدون صفحة تسجيل دخول · إتاحة وقت الموظفين للتدريب عبر الإنترنت. بدون أعمال إنشائية، وبدون الحاجة لتعيين موظفين جدد.

ملخص للإدارة والمستثمرين

أربعة تأثيرات استراتيجية لتطبيق Longev AI

منتج جاهز دون نفقات رأسمالية

الدخول إلى سوق سياحة العافية الفاخرة المتنامي مع 10 برامج جاهزة للـ Longevity — بالاعتماد على البنية التحتية الحالية والأجهزة الاستهلاكية المعتمدة في الاتحاد الأوروبي.

تعظيم RevPAG

الارتقاء بالمبيعات التنبؤي بالذكاء الاصطناعي يحوّل النزلاء الذين كانوا يقتصر على الإقامة الأساسية إلى عملاء لخدمات السبا — حيث تُبنى العروض على الاحتياجات الفسيولوجية الملموسة، وليس على الخصومات.

نمو القيمة الدائمة للعميل وتكرار الزيارات

النتائج القابلة للقياس لبرامج «قبل / بعد» تعزز الولاء وتحفّز الزيارات السنوية المتكررة لبرامج متابعة الـ Longevity.

أصل غير ملموس مملوك بالكامل

قاعدة الروابط المُدرّبة «الملف الشخصي ← الجلسة العلاجية ← التأثير» تصبح ملكاً للفندق وتخلق ميزة تنافسية يصعب على المنافسين شراؤها أو تقليدها.

الخطوة التالية

يملك فندقكم بالفعل كل ما يلزم لتقديم برامج Longevity — ما ينقصكم فقط هو المنظومة المتكاملة، وهي متاحة أمامكم الآن. اتخذوا الخطوة الأولى فوراً: تفضلوا بزيارة العرض الحي demo.longev.eu للاطلاع على المنصة من منظور النزيل والطبيب ومكتب الاستقبال — دون الحاجة لأي تسجيل.

ثم احجزوا جلسة عرض توضيحي عبر الإنترنت لمدة 40 دقيقة على Google Meet. سنجيب عن جميع استفساراتكم، ونستعرض واجهات النظام وآليات الارتقاء بالمبيعات — وسنُعد لكم باقة مخصصة: **عشرة برامج Longevity ملائمة لجلساتكم العلاجية**، مع دراسة العائد الاستثماري وفقاً للائحة أسعاركم وخطة عمل للإطلاق. بعد أربعة أسابيع من توقيع الاتفاقية، سيبدأ نزلائكم الأوائل ببرامج Longevity الخاصة بهم.

انطلقوا نحو تعزيز عوائد الـ Longevity معنا — حجز العرض التوضيحي متاح الآن على longev.eu.

بيانات الاتصال

longev.eu · longev_eu@longev.eu · +48 532 875 937

عرض حي: demo.longev.eu · التوثيق: longev.eu/wiki — بـ 36 لغة، دون الحاجة لتسجيل

المشغل: Larysa Danyuk · ul. Jana III Sobieskiego 1/49, 02-957 Warszawa, Poland
NIP 5214137319 · REGON 543026074

تُصنّف منصة Longev AI كأداة لدعم نمط الحياة الصحي والعافية؛ وهي ليست جهازاً طبياً ولا تُغني عن الاستشارة الطبية. تُعالج البيانات الشخصية وفقاً للائحة الاتحاد الأوروبي (GDPR) 2016/679؛ وتستضاف الخوادم داخل الاتحاد الأوروبي. الأسعار المذكورة لا تشمل ضريبة القيمة المضافة؛ ويُعد النموذج المالي استرشادياً ويتم تدقيقه بحسابات مخصصة لكل فندق.