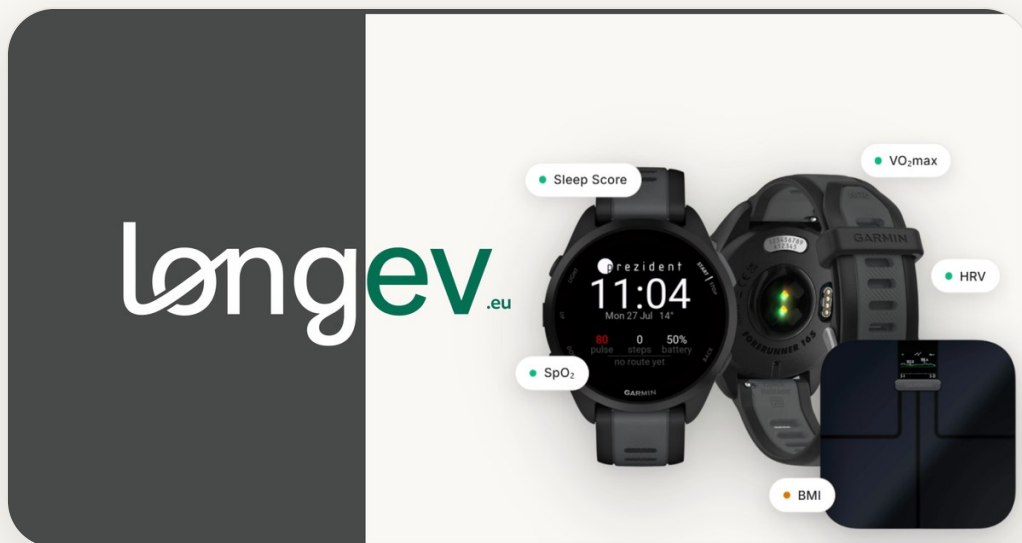




ערכת אורח: שעון Garmin Forerunner 165 Music ומשקל Index S2 — הנתונים מוזרמים ישירות לפורטל המלון

פלטפורמת WHITE-LABEL למלונות וריזורטים

Longevity Resort

עוזר AI שהופך מלון ספא פעיל לריזורט אריכות ימים: קורא נתונים ביומטריים משעון ה-Garmin של האורח ומוכר את שירותי המלון עצמו — תוכניות, טיפולים, תזונה ומסלולים.

SaaS · EUR

שפות 36

Karlovy Vary-מלון רפרנס ב

מוצר פעיל ועובד

V. Danyuk · danyuk@longev.eu

WhatsApp · Viber · Telegram — +380 63 117 1785 · +49 151 1001 6652

demo.longev.eu · דמו: longev.eu

תשתית ה-Longevity כבר בנויה — חסרה שכבת התוכנה שמוכרת אותה

תפקידים 2

הרופא ודלפק הקבלה עמוסים: התאמה אישית ידנית לכל אורח אינה אפשרית כלכלית

לכן "longevity" במלונות נותר סיסמה בברושור, ולא תוכנית מנוהלת בעלת תוצאות מדידות.

נתונים 0

המכשירים הלבישים של האורחים — שינה, דופק, HRV, סטרס — אינם משתתפים כיום בהתאמת הטיפולים ובמכירות של המלון

האורח עונד על ידו "תיק רפואי" מוכן, אך הריזורט מתכנן טיפולים בעיוורון.

98%

ממלונות הספא המודרניים כבר מחזיקים בכל הדרוש לתוכניות longevity: חדרי טיפולים, מתחם ספא, מסעדה ותשתיות פנאי

אין צורך בבינוי חדש, ברופאים נוספים או בציוד יקר — נדרשת מערכת על גבי הקיים.

ההזדמנות: הקמת מרפאת longevity דורשת מיליוני יורו ושנים של עבודה — מלון ספא מומר לריזורט אריכות ימים באמצעות שכבת תוכנה, ללא הוצאות הוניות (CapEx). Longev מוכרת בדיוק את השכבה הזו: white-label, תחת מותג המלון, עם החזר השקעה כבר מ-5-10 האורחים הראשונים בחודש.

כלכלת ה-Wellness צומחת מהר יותר מהתמ"ג העולמי — Longevity הוא המגזר המהיר ביותר בה

58%

מהנשאלים מוכנים לבקר במרפאות רפואה מונעת ו-Longevity בריא — ההתעניינות עלתה ב-40% מאז 2021 (סקר NUS)

מיליארד \$9.55

שוק מרפאות ה-Longevity עד 2030, קצב צמיחה שנתי ממוצע של 12.2% (Research and Markets, 2026)

מיליארד \$830

תיירות Wellness ב-2023; מעל \$1 טריליון עד 2028, צמיחה של מעל 10% בשנה — המהירה מבין כל המגזרים (GWI)

טריליון \$6.8

כלכלת ה-Wellness העולמית ב-2024; תחזית ל-2029 — \$9.8 טריליון (Global Wellness Institute, 2025)

מודל שוק Bottom-up

רק באירופה ישנם אלפי מלונות ספא ו-Medical Wellness. כל מלון מחובר — €800 לחודש דמי מנוי בתוספת €8 עבור כל Active Guest: עבור 100 מלונות מדובר על כ-€1.5–2 מיליון הכנסה חוזרת שנתית (חישוב להמחשה עבור 60–100 אורחים פעילים למלון בחודש).

היכן משתלבת Longev

בין שווקים אלו קיים פער: מרפאות הן יקרות ומבודדות, אפליקציות אינן מחוברות למיקום מתן השירותים. Longev מייצרת מונטיזציה ממלאי החדרים והטיפולים הקיימים: כל מלון ספא באירופה הוא פוטנציאל ל-Longevity Resort ללא השקעות הון. האזור הראשון — ערי הספא של אירופה (Karlovy Vary — חלק מאתר אונסק"ו "ערי הספא הגדולות של אירופה"), בהמשך — מדינות DACH, המדינות הבלטיות, המזרח התיכון.

מקורות: (2025) «The Global Wellness Economy Hits a Record \$6.8 Trillion» Global Wellness Institute, «Longevity Clinic Market Report (2026)» Research and Markets, «Wellness Economy to Reach \$1 Trillion in Wellness Tourism by 2028»; סקר האוניברסיטה הלאומית של סינפור (NUS) על מרפאות Longevity בריא.

השעונים מודדים בדיוק את המדדים המנבאים תמותה באופן אמפירי

מדד (נמדד בשעון/משקל)	השפעה אמפירית	מקור
צעדים ליום	ברביעון העליון הסיכון לתמותה מכל סיבה נמוך ב-40–53% (מטה-אנליזה, 15 קוהורטות, 47,471 מבוגרים)	Paluch et al., Lancet Public Health, 2022
VO2max (כושר אירובי)	1+ MET בכושר קרדיו-רספירטורי → ירידה של 13% בתמותה כוללת (מטה-אנליזה, 102,980 נבדקים)	Kodama et al., JAMA, 2009
דופק במנוחה	כל תוספת של 10+ פעימות/דקה → עלייה של 9%+ בסיכון לתמותה מכל סיבה (46 מחקרים, 1.25 מיליון נבדקים)	Zhang et al., CMAJ, 2016
שינה (משך ושליבים)	שינה קצרה מקושרת לעלייה של 12%+ בתמותה (מטה-אנליזה, 16 מחקרים, 1.38 מיליון נבדקים)	Cappuccio et al., Sleep, 2010
HRV (שונות קצב הלב)	HRV נמוך מהווה מנבא בלתי תלוי לאירועים קרדיווסקולריים (קוהורטת פרמינגהם)	Tsuji et al., Circulation, 1996
פרוטוקולי סאונה (בתוכניות)	4–7 מפגשים בשבוע לעומת 1 → ירידה של 40% בתמותה כוללת (2,315 גברים, 20.7 שנות מעקב)	Laukkanen et al., JAMA Intern Med, 2015

גנים קובעים פחות ממה שמקובל לחשוב. מחקרי תאומים קלאסיים מצביעים על תורשתיות של תוחלת חיים בשיעור של כ-20–25% (Herskind et al., 2,872 זוגות תאומים דנים), וניתוח של 400 מיליון שושלות יוחסין — פחות מ-10% (Ruby et al., Genetics, 2018).

השאר נקבע על ידי סביבה והתנהגות: שינה, תנועה, סטרס, תזונה. זהו החלק הבר-ניהול — בדיוק החלק שאיתו עובדת תוכנית הריזורט. הפלטפורמה סוגרת את המעגל: מדידה → התאמת טיפול ← בקרת התוצאות באותם מכשירים עצמם.

כל אחת מ-10 תוכניות הפלטפורמה בנויה סביב מדדים אלו: היעד מוגדר מספרית (צעדים, טווח דופק, סטטוס HRV, הרכב הגוף), והאורח רואה "לפני ואחרי" על בסיס הנתונים האישיים שלו במהלך השהות.

מדובר בקשרים סטטיסטיים מקוהורטות פרוספקטיביות, ולא בהוכחה לסיבתיות בכל מקרה ומקרה. סיווג משפטי של הפלטפורמה: תמיכה באורח חיים וב-Wellness — אינה מכשיר רפואי, אינה כלי אבחון ואינה טיפול רפואי; כל תוכנית טיפול מאושרת על ידי רופא המלון.

האסכולה הרפואית של Karlovy Vary, מקודדת לתוך אלגוריתמי הפלטפורמה

הפיזיולוגיה הצרכנית של השעונים אינה מודעת לגיל, לתרופות או לתגובה הבלנאולוגית של היום השלישי לשתיית המים המינרליים — לכן התוכניות נבנו על ידי רופאים, ולא על ידי מתכנתים.



ד"ר מילדה סרובה — מוד"ר — בלנאולוגיה ורפואה פנימית

אחת מבכירי המומחים בטיפול בספא רפואי במים מינרליים וקורסי שתייה של Karlovy Vary; הרצתה על הבלנאולוגיה של Karlovy Vary ביותר מ-20 מדינות. לאורך עשרות שנות פרקטיקה טיפלה ב-Ben Kingsley ו-Vaclav Havel, Mikhail Gorbachev, Gerard Depardieu.

בפלטפורמה היא קובעת את מהלך הטיפול: התוויות והתוויות-נגד לכל אחד מ-139 הטיפולים, סדר הטיפולים במהלך היום ומשטר קורס השתייה — מעיין, טמפרטורה, נפח ושעת השתייה.



דוצנט Petr Kolisko — פיזיותרפיה וקינזיולוגיה

Assoc. Prof. PaedDr. Petr Kolisko, Ph.D. — מומחה ציכי מוביל לפיזיותרפיה, קינזיולוגיה ושיקום רפואי; מחלוצי הקינזיו טייפינג בצ'כיה ובמרכז אירופה (מדריך מוסמך KTAI), מרצה באוניברסיטת קארל בפראג ומחבר מונוגרפיות על ביומכניקה של התנועה.

בפלטפורמה הוא קובע את מינון התנועה: עומס מותר בחוסר איזון שרירי, הגדלת נפח הדרגתית לאחר פציעות וניתוחים, והגבול שבו הליכה הופכת לעומס יתר.

הפרוטוקולים נבנו במפגש בין שתי אסכולות: הבלנאולוגיה מגדירה במה לטפל ובאיזה סדר; הפיזיותרפיה — מהי רמת התנועה המתאימה. מעליהן פועל אלגוריתם מוכנות של 0-100: בכל בוקר הוא מחשב מחדש את עומס הפעילות הבטוח על בסיס שינה, HRV, סטרוס ו-Body Battery של האורח. כל מרשם והמלצה מאושרים על ידי רופא המלון.

הבסיס האלגוריתמי: מנוע קליני דטרמיניסטי, לא קופסה שחורה

רכיבי למידה משולבים רק לאחר אימות מספרי

הפלטפורמה מודדת בעצמה את שגיאת החיזוי שלה עבור כל סמן ביולוגי — walk-forward MAE מול מודל נאיבי: התחזית לבוקר נבנית אך ורק על סמך הימים שקדמו לו, ללא כל אפשרות להצצה לעתיד מעצם התכנון. מודל נכנס למוצר רק כשהוא מנצח בעקביות את רף הבסיס על נתוני המלון. טבלת האיכות מובנית בלוח הבקרה ופתוחה לביקורת טכנולוגית.

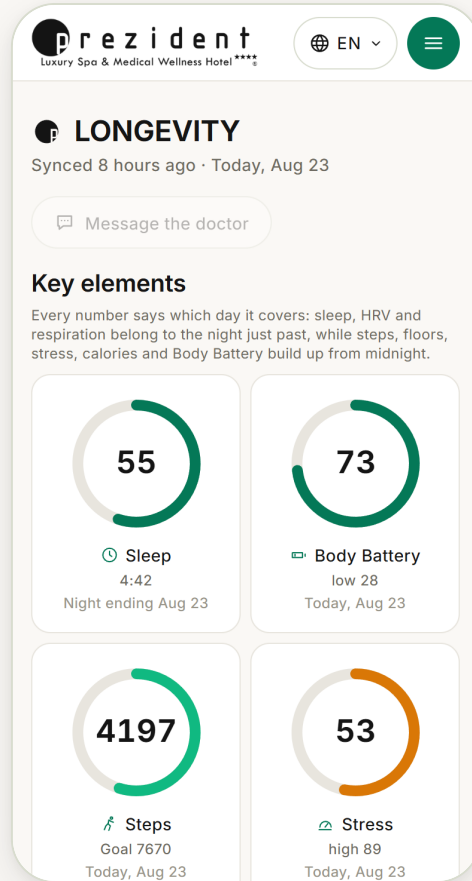
מודל	אופן החיזוי	מדוע בטבלה
"כמו אתמול"	מחר יהיה אותו ערך כמו היום	רף נאיבי: מודל שאינו מנצח אותו אינו ראוי להיקרא מודל
"בסיס אישי"	הממוצע של האורח לאורך השעות — זהה לנתון המודפס בדף הבוקר	מציג את הערך של ההתאמה האישית עצמה
"בסיס + עומס"	קו בסיס אישי עם התאמה לעומס היתר מאתמול	הרכיב הלומד הראשון — תרומתו נראית בנפרד

כל המלצה עוברת ארבעה שלבים

- 1 נגזרת מסף מוגדר ושמי — ללא משקלים נסתרים
- 2 משווה את האורח לקו הבסיס האישי שלו במהלך השעות, ולא ל"נורמת האוכלוסייה"
- 3 ניתנת להסבר במשפט אחד — "HRV לילי של 38 מ"ש — נמוך ב-21% מהממוצע שלך שעומד על 48"
- 4 מאושרת בחתימת רופא — הקצאה אוטומטית קיימת כטיוטה בלבד

עמדה הנדסית מושכלת. במרחב הרפואי יכולת הסבר היא דרישה קלינית, והמלצות בריאות לא שקופות מסווגות כאזור בסיכון גבוה לפי ה-EU AI Act. ליבה דטרמיניסטית מסירה את הסיכון הרגולטורי עוד לפני שנוצר.

ארבעה מודולים – פורטל יחיד לאורח, לרופא ולדלפק הקבלה, תחת מותג המלון



אזור אישי לאורח תחת מותג המלון

אופליין 100%

מסלולי בריאות

שבילי הליכה טיפוליים (Terrain cure) בשטח המלון ובסביבתו בליווי קולי ומעקב אחר טווחי דופק – פועלים בטלפון האורח ללא Wi-Fi ו-4G, ושומרים על רמת המאמץ בטווח המוגדר.

Ready Score

דאשבורד Wellness לאורח

AI מרכז 25 מדדים מהמכשיר – שינה ושלביה, HRV, דופק במנוחה, סטרס, Body Battery, SpO₂, הרכב הגוף – לכדי ציון מוכנות וכרטיס מצב אישי, ומציע שירותים מתוך היצע המלון: סאונות, קריותרפיה, עיסויים, Detox.

יומן

טיפולים ומשטר שתייה

לוח זמנים מפורט של טיפולים ומשטר שתייה לפי שעות עם תזכורות, לוח אירועי הריזורט, עדכוני המלון וכפתור שיתוף תוצאות ברשתות החברתיות.

אפקט וואו

תזונת AI

קלוריות ומאקרו-נוטריינטים מתמונה אחת של המנה; התאמה לתפריט מסעדת המלון והמלצות תזונה מותאמות אישית למצב הנוכחי וליעדי ההתאוששות של האורח.

בנוסף, פאנל ניהול לצוות: קבלה, רופא ומנהל – הרשאות ייעודיות לכל תפקיד: צ'ק-אין, סבב בוקר עם דף A4 לכל אורח, מרשמי טיפולים, ניהול מלאי שעונים וחיוב עבור Active Guests. האורח אינו נדרש להתקין שום אפליקציה – דפדפן וסריקת קוד QR בעת הצ'ק-אין בלבד.

מעגל סגור: מדידה ← התאמת תוכנית ← מכירה משלימה ← בקרת תוצאות

1 ערכת המלון. בעת הצ'ק-אין האורח מקבל שעון Garmin Forerunner 165 Music ומשקל Index S2 (או מחבר מכשיר אישי). חיבור חד-פעמי לרשת ה-Wi-Fi של המלון — ומשם הנתונים מסתנכרנים אוטומטית.

2 25 מדדים במעקב רציף. שינה ושלביה, HRV לילי, דופק במנוחה, סטרס, Body Battery, צעדים, SpO₂, קצב נשימה, VO2max, משקל והרכב הגוף — מוזרמים לשרתים באיחוד האירופי, למאגר נתונים נפרד של המלון.

3 אזור אישי לאורח, 36 שפות. פורטל בדפדפן הנייד: תמונת מצב, תוכנית יומית, מסלולים, תזונה. הרופא כותב בשפתו — האורח קורא בשפתו: תרגום אוטומטי של ההנחיות והטיפולים.

4 דוח בוקר לרופא. דף A4 יחיד לכל אורח: נתוני הלילה האחרון, חריגות מהבייסליין האישי, תוכנית יומית והצעות להתאמה — הרופא מאשר או משנה בלחיצת כפתור או חתימה.

5 מכירת שירותי המלון. בהתאם למצב האורח, הפלטפורמה מציעה טיפולים מתוך מחירון המלון — האורח מאשר בלחיצה אחת; ההזמנה מועברת לקבלה ומתווספת לחשבון.

6 תוצאות מדידות בשעון. האורח יוצא עם אפקט מדוד של "לפני ואחרי" — סיבה מובהקת לחזור; המלון מקבל נתוני שהות ומודול המלצות המותאם לתוצאות.

הבדל מהותי: הפלטפורמה אינה מוכרת "תוכן על בריאות" — היא מוכרת את שירותי המלון עצמו, בהתאמה מדויקת למצבו המדוד של האורח. ההכנסות והנתונים נשארים במלון.

נרכש ישירות על ידי המלון באזור פעילותו, CE, ציוד בעל תקן — Garmin

10 תוכניות Longevity: פרוטוקול יומי, התקדמות הקורס מוצגת בנתונים כמותיים

כל תוכנית מורכבת מתוך 139 טיפולי המלון באמצעות שאלון בן 11 שאלות — עם תוכנית יומית, תמחור ומדידת "לפני ואחרי" על בסיס סמנים ביולוגיים מהשעון והמשקל; לכל תוכנית דף נחיתה ייעודי וכפתור בחירה בפורטל.

ימים 01 · 3

אבחון Longevity

נקודת כניסה: 7 סמנים ביולוגיים, פאנל בדיקות דם וניתוח ספקטרלי של HRV — תוכנית שהות מותאמת בסיום.

יום 02 · 21

קורס קלאסי וניקוי רעלים (Detox)

שתיית מי מעיינות מרפא, ניקוז לימפטי, אינהלציות, סאונות ואמבטיות; 6 מדדים מלווים את הקורס (מינימום 7 ימים).

יום 03 · 14

אתחול מטבולי

נגד תנגודת לאינסולין: 6 סמנים ביולוגיים ומדידת הרכב הגוף ביום הראשון וביום שלפני האחרון.

ימים 04 · 10

התאוששות עמוקה

שחיקה ונדודי שינה: ציפה (פלואוטינג), מגנטותרפיה, פרוטוקול ערב — נתוני הלילה מעדכנים את התוכנית לפי 6 סמנים.

יום 05 · 14

לב וסיבולת

אמבטיות CO₂ יבשות, חמצן, BEMER והליכה בדופק אזור 2; 6 סמנים — מדופק במנוחה ועד VO₂max.

יום 06 · 14

מפרקים ותנועתיות

בוץ טיפולי, אמבטיות גופרית, עיסוי תת-מימי, התעמלות במים; 6 מדדים — צעדים, עומס, שינה.

ימים 07 · 7

אסתטיקה ו-Anti-Age

ניקוז לימפטי, קרבוקסיתרפיה וטיפולי עור; ההתקדמות נמדדת באמצעות 6 נתונים מהשעון והמשקל החכם.

ימים 08 · 10

בריאות האישה ואיזון

PMS, פרה-מנופאזה ומנופאזה: ניקוז לימפטי, אמבטיות חמות והתעמלות במים בבקרה של 5 מדדים.

יום 09 · 14

התאוששות לאנשי כוחות הביטחון

ללוחמים ולעוסקים במקצועות אקסטרים: מפחית תשישות של מערכת העצבים, מקל על עומס במפרקים ובגב.

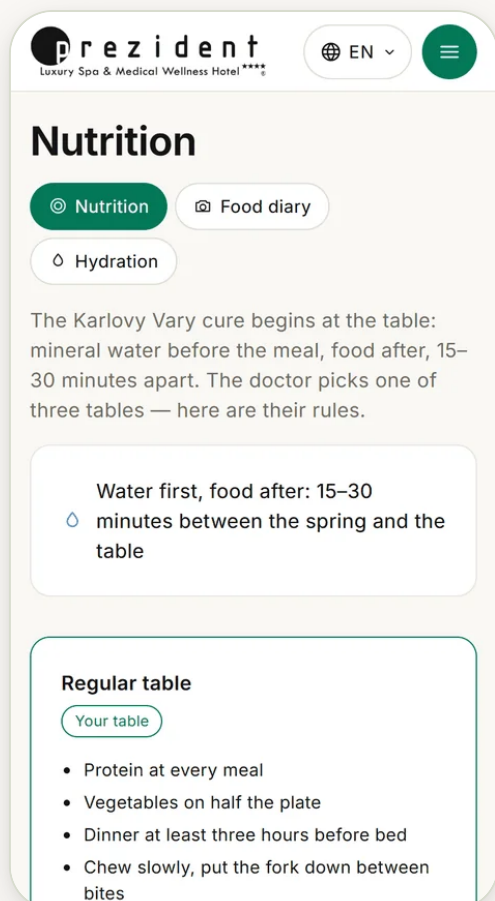
קורס 10 ·

אתחול המערכת החיסונית

תרמוטרפיה מנוגדת, אדי מלח וחמצן; 6 מדדי לילה מווסתים את מינון החיסון וההסתגלות.

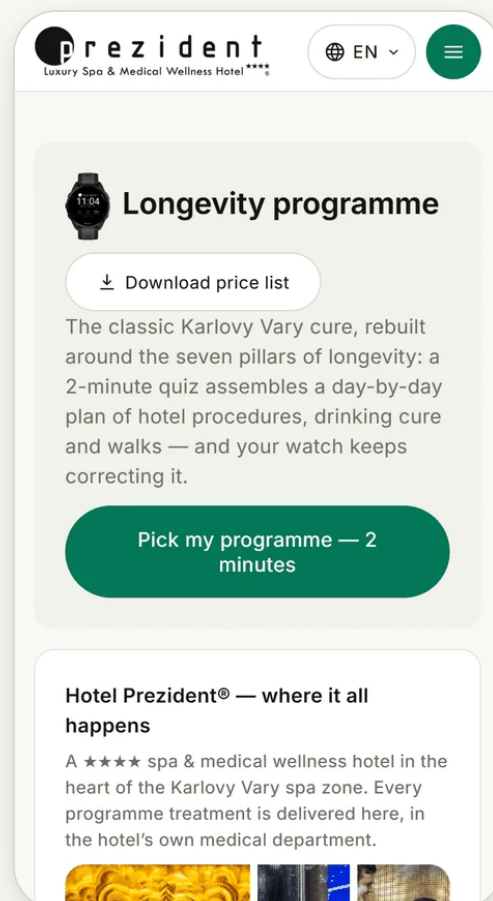
משיכי התוכניות הם בסיסיים, עם מינימום ימים מוגדר; התוכניות מותאמות למחירון של כל מלון. תוכנית 08 — לנשים בלבד; השרת דוחה שאלונים אחרים.

מנקודת מבטו של האורח: אזור אישי, בחירת תוכנית, תזונה

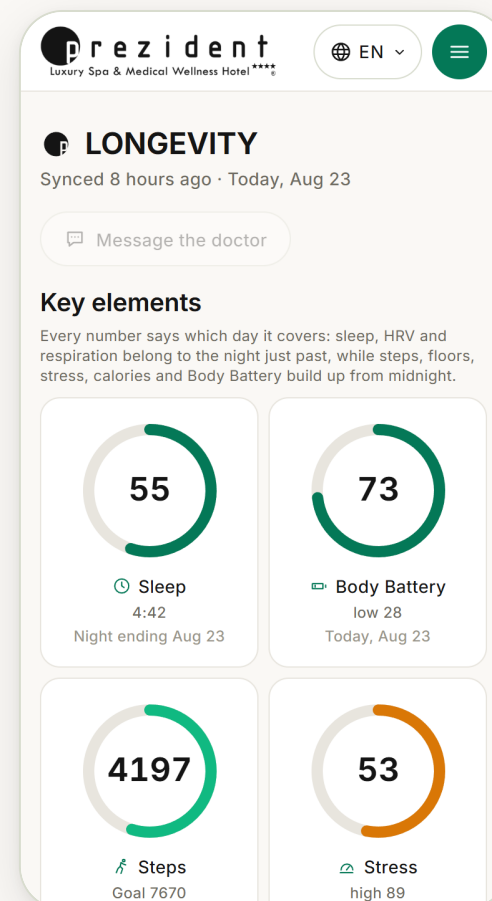


תזונה: הנחיות תזונה, יומן מבוסס צילום מנות, משטר שתיית מים

צילומי המסך הם מפורטל פעיל במלון רפרנס (גרסת white-label עבור President), ממשיך באנגלית; האורח יכול לבחור מתוך 36 שפות.



תוכנית Longevity: שאלון של 2 דקות מרכיב תוכנית מותאמת מטיפולי המלון

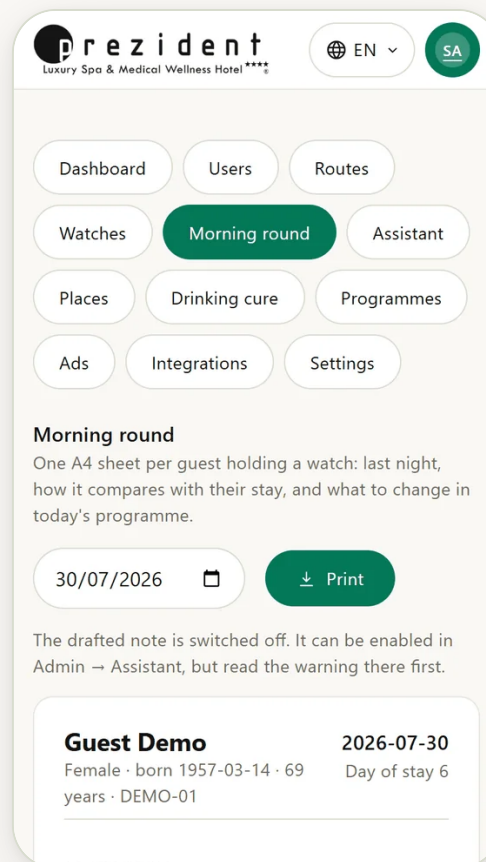


מדדי מפתח יומיים: שינה, Body Battery, צעדים, סטרס

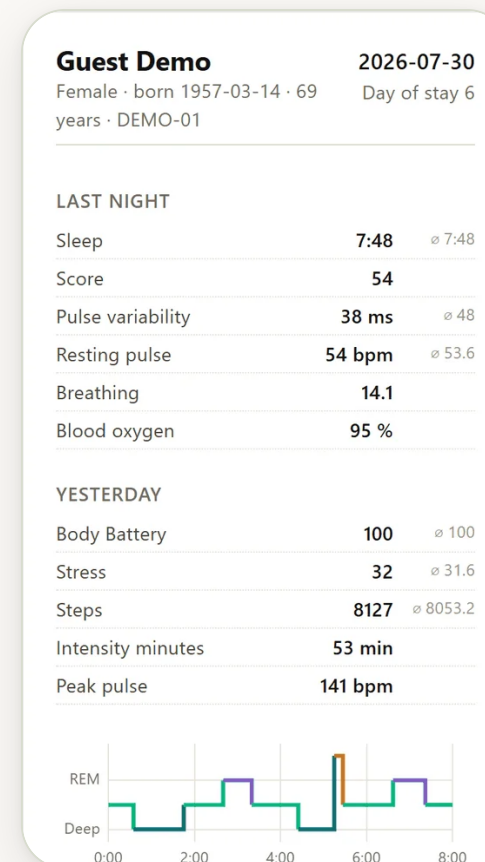
מנקודת המבט של הרופא ועמדת הקבלה: דוח בוקר, סבב מחלקה, תצוגת שעות מותאמת



תצוגת שעות מותאמת: דופק, צעדים, משטר שתייה לפי שעות וטווח דופק יעד של 96-118



לוח הבקרה לצוות: סבב בוקר, הדפסת דוחות בלחיצת כפתור אחת



דוח בוקר A4: מדדי הלילה של האורח, חריגות מהנורמה האישית, התאמות — לחתימת הרופא

Prezident Luxury Spa & Medical Wellness Hotel, Karlovy Vary

✓ מלון ספא ו-Medical Wellness ברמת 4 כוכבים בלב אזור המרפא של Karlovy Vary — עיר עם מסורת טיפולית של 650 שנה, חלק מאתר מורשת עולמית של אונסק"ו "ערי הספא הגדולות של אירופה"

✓ **139 טיפולים** ממחירון 2026 הרשמי עברו דיגיטציה: קטגוריה, משך 2-120 דקות, עצימות, מגבלות שבועיות, התוויות נגד ומחיר

✓ **10 תוכניות Longevity** מורכבות מטיפולים אלה; שאלון בן 11 שאלות בונה תוכנית יומית ומחשב את העלות

✓ שעוני Garmin ממותגים עם לוגו המלון, משטר שתיית מים מינרליים ממעיינות האכסדרה, מסלולי הליכה טיפוליים (Terrain cure) עם ניווט אופליין

✓ פורטל ציבורי ייעודי של המלון; סביבת הדגמה פעילה של הפלטפורמה — שבעה אורחים עם נתונים אמיתיים מהמכשירים

מה זה מוכיח למשקיע: הפלטפורמה אינה פועלת על דגמי קונספט — מלון אמיתי, מחירון אמיתי, מכשירים אמיתיים. כל הצילומים והנתונים במצגת זו לקוחים מיישום זה בשטח.



Longevity programme

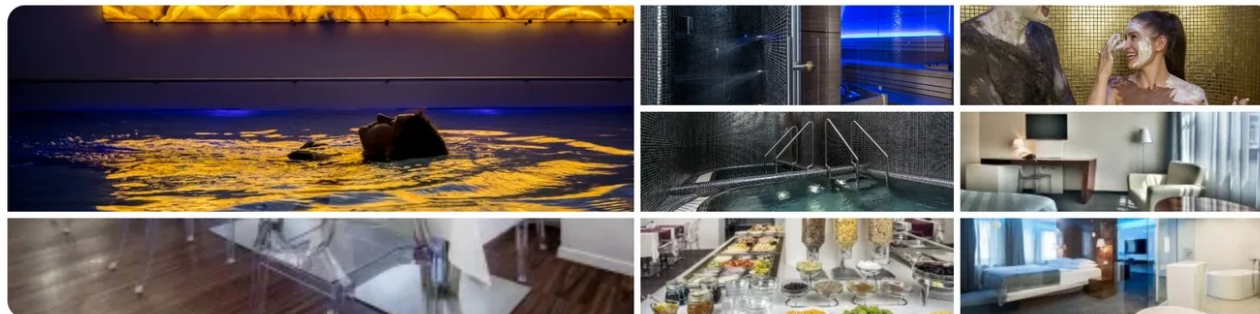
Download price list

The classic Karlovy Vary cure, rebuilt around the seven pillars of longevity: a 2-minute quiz assembles a day-by-day plan of hotel procedures, drinking cure and walks — and your watch keeps correcting it.

Pick my programme — 2 minutes

Hotel Prezident® — where it all happens

A ★★★★★ spa & medical wellness hotel in the heart of the Karlovy Vary spa zone. Every programme treatment is delivered here, in the hotel's own medical department.



- ✓ In-house medical department: a spa physician leads the programme; treatments follow the official 2026 price list.
- ✓ Wellness Resort on the top floor: pool, saunas and fitness — free for hotel guests.
- ✓ Classic Karlovy Vary methods and the drinking cure — thermal-water colonnades are a few minutes' walk away.
- ✓ The hotel's own restaurant and terrace; meals are aligned with your programme.

עמוד תוכנית ה-Longevity בפורטל המלון: המסלול הטיפולי הקלאסי של Karlovy Vary, שנבנה מחדש סביב שבעת עמודי התווך של אריכות הימים

פלטפורמה פעילה, לא אב-טיפוס

10

תוכניות Longevity עם פרוטוקולים יומיים — מאבחון Longevity ועד אתחול המערכת החיסונית

139

טיפולים בקטלוג הדיגיטלי של מלון הרפרנס — הקונפיגורטור מרכיב מהם תוכנית

25

מדדים מהשעון ומהמשקל לאורך זמן — משלבי שינה ו-HRV ועד הרכב הגוף

36

שפות ממשק, כולל ערבית ועברית; תרגום אוטומטי של הנחיות הרופא

2

אפליקציות Garmin Connect IQ ייעודיות: תצוגת שעון והליכה עם טווח דופק יעד

1 742

עמודי תיעוד חי: 46 מאמרי ויקי x 36 שפות, מבוקרים אוטומטית

289

צילומי מסך חיים של המוצר בתיעוד — שצולמו אוטומטית בסביבת עבודה פעילה

800

חשבונות אורח כלולים במסלול הבסיס; מסד נתונים נפרד לכל מלון

תאימות רגולטורית ונתונים

GDPR, שרתים באיחוד האירופי — הנתונים אינם עוזבים את ה-EEA; הצפנת TLS; מחיקה לפי בקשת האורח; ייצוא בתקן HL7® FHIR® R4. סיווג משפטי: תמיכה באורח חיים, לא מכשור רפואי.

שכבת נראות (SEO + GEO)

חלון הראווה והוויקי מותאמים הן למנועי חיפוש והן למענה של עוזרי AI (ChatGPT, Gemini, Perplexity): סימון IndexNow, llms.txt, schema.org, 36 גרסאות שפה לכל עמוד.

דמו חי

demo.longev.eu — הפורטל מנקודת מבטם של האורח, הרופא ודלפק הקבלה, שבעה אורחי דמו עם נתוני מכשירים אמיתיים; איפוס נתונים מדי לילה. ניתן לבדיקה בקליק אחד ממצגת זו.

חסם הכניסה — נתונים, לא קוד

מדוע Garmin או PMS לא יעתיקו אותנו

- ✓ לא PMS שתתחבר ל-Garmin Health API ולא Garmin עצמה מחזיקים בשלושת הזרמים בו-זמנית: ה-API מספק ביומטריה בלבד
- ✓ מתחרה שיתחבר מחר ל-API יתחיל מאפס — ללא הנחיות רפואיות וללא תוצאות טיפול שנצברו; הפלטפורמה תמשיך להרחיב אותן עם כל שהות אורח
- ✓ החלפת פלטפורמה עבור המלון משמעה אובדן המודל שאומן על אורחיו: עלות מעבר מובנית
- ✓ הסכמי רישוי B2B מעגנים את זכות הפלטפורמה לאמן מודלים חוצי-מלונות על גבי נתונים אנונימיים — אפקט רשת של נתונים מעוגן משפטית

מדי בוקר — צמד «התערבות → תגובה»

הטיפולים והעומסים של אתמול נרשמים לצד דופק המנוחה, השונות (HRV), השינה והמוכנות של היום. ניתן לראות גם שינוי מצטבר לאורך השהות — עלייה ב-HRV הלילי וירידה בדופק המנוחה לקראת סוף הקורס: רזרבה תפקודית, ולא רק התאוששות בוקר נקודתית.

מאגר נתונים מתויג של תוצאות

מערך אימון למודלים חיזויים מהדור הבא — ובסיס למעבר ממתאמים להערכת תגובה אישית לטיפול ספציפי (Individual Treatment Effect). גדל עם כל אורח, אנונימי מובנה ומותאם ל-GDPR.

זרם 1

ביומטריה רציפה

25 מדדים מהשעון ומהמשקל: שינה, HRV, דופק במנוחה, סטרס, הרכב הגוף

זרם 2

הנחיות רופא

טיפולים, מינון עומסים, התאמות בגיליון הבוקר

זרם 3

יומן תזונה

תפריטי התוכנית, מנות לפי תמונה, משטר שתייה לפי מעיינות

SaaS שקוף: שלושה רכיבי תמחור, החזר השקעה למלון החל מ-10-5 אורחים

לכל שהות

Active Guest

€8

החל מהאורח הפעיל ה-11 בחודש. אורח פעיל — כזה שהשעון או המשקל שלו העבירו נתונים במהלך השהות; תשלום יחיד לשהות, שבוע וחודש עולים אותו דבר. ההכנסות צומחות יחד עם תפוסת המלון.

תשלום חודשי

Base

€800

פלטפורמה, שרתים באיחוד האירופי (GDPR), אלגוריתמי AI · תמיכה ו-4 פגישות אונליין בחודש · 800 חשבונות אורחים בסמארטפונים · 10 אורחים פעילים עם מכשירי Garmin כלולים.

הקמה חד-פעמית

Setup

€2 500

כל פלטפורמת ה-white-label: אתר המלון עם SEO ואופטימיזציה למנועי תשובות AI · שתי אפליקציות Garmin ממותגות · התאמת 10 תוכניות · ניווט אופליין · הדרכת צוות אונליין.

הכלכלה של Longev (המחשה)

מלון עם 60 אורחים פעילים בחודש: €800 + €8 × 50 = €1 200 לחודש, ~€14 400 לשנה + €2 500 הקמה. העלות השולית למלון נמוכה: התשתית והתהליכים ניתנים לשימוש חוזר.

הכלכלה של המלון

המלון מוכר תוכניות משלו מתוך המחירון שלו — הפלטפורמה רק מעשירה אותן ומבצעת Upsell. המינוי מחזיר את עצמו כבר עם 5-10 האורחים הראשונים בחודש; שכבת ה-SEO מביאה אורחים המחפשים תוכניות longevity באזור, מתוך החיפוש ומתוך תשובות AI — ללא הוצאות פרסום.

Go-to-market: מכירות ישירות למלונות + ביקוש אורגני מחיפוש ותשובות AI

1 · מכירות ישירות למלונות ספא

הדגמת אונליין בת 45 דקות → חישוב החזר השקעה מותאם למלון → השקה. אתר הייחוס ב-Karlovy Vary פותח גישה לאשכולות הריזורטים של צ'כיה, DACH והמדינות הבלטיות; לוח ועידות longevity — באתר הוויטרינה (healthspaneconomy.com).

2 · SEO + GEO כמנוע ביקוש

נפח החיפוש עובר לעוזרי AI; ChatGPT משיב מתוך האינדקס של Bing. אתר הוויטרינה והוויקי בנויים לכך: 1 742 עמודים ב-36 שפות, IndexNow, schema.org, llms.txt. כל מאמר הוא דף נחיתה לשאלתה ייעודית ("אתחול מטבולי", "מלון Karlovy Vary ב-Longevity").

3 · White-label מכפיל את החשיפה

כל מלון מקבל אתר longevity ייעודי עם SEO — ומקדם אותו בעצמו: תקציב השיווק של המלונות מזין את המשפך של הפלטפורמה. אורחים עם שעונים ממותגים וגליות ברשתות החברתיות — פרסום אורגני ברחבי אתר הנופש.

4 · שימור וחזרת אורחים

האורח עוזב עם תוצאה מדידה ונשאר בפורטל המלון; תוכנית של 14 יום ומדידה חוזרת — סיבה מובנית לחזור. עבור המלון זהו גידול ב-LTV של האורח, עבור Longev — גידול במספר האורחים הפעילים.

מערכת B2B מובנית: גישה ישירה למקבלי החלטות במלונות ואוטומציה של התקשורת

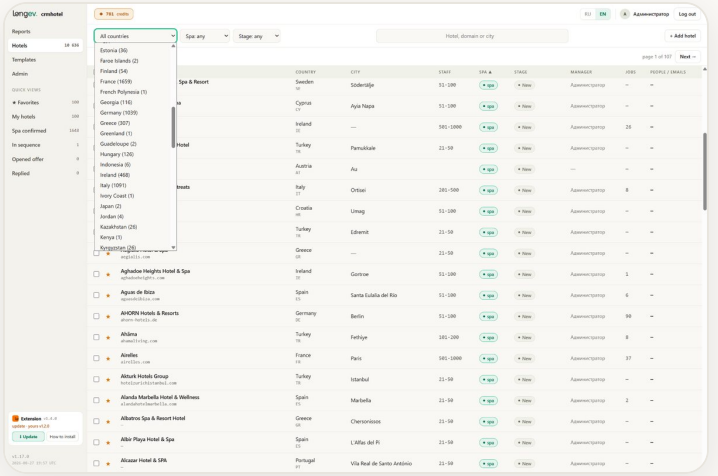
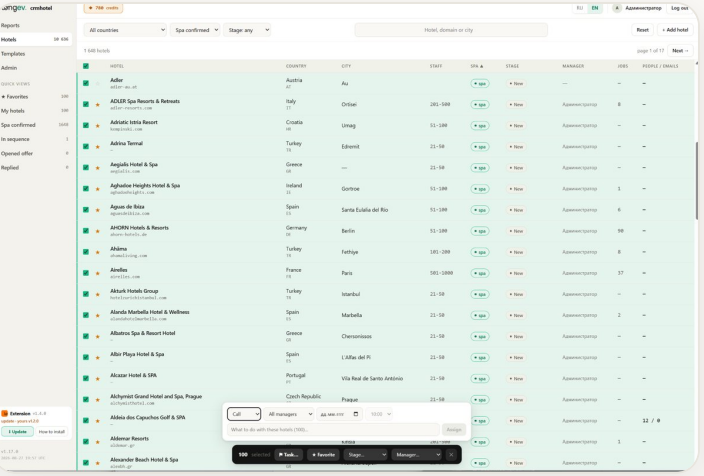
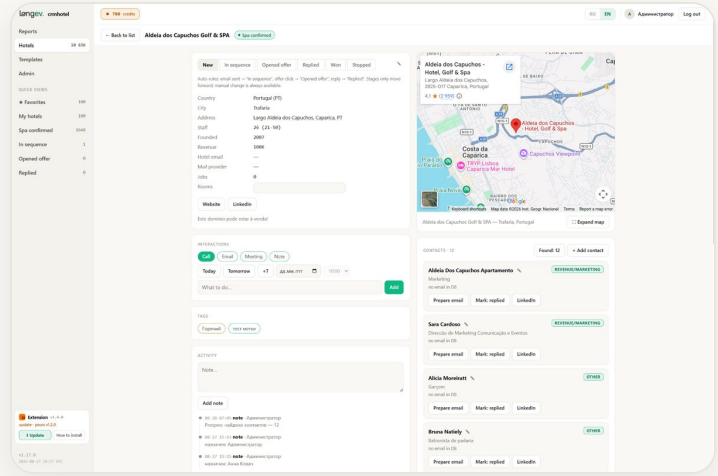
מאגר דיגיטלי של מעל 11,000 מלונות באירופה ובחבר העמים עם אנשי קשר מאומתים של מנהלים ורצפי פנייה אוטומטיים.

מדינה	סה"כ	ספא	מדינה	סה"כ	ספא
צרפת	1 769	768	הונגריה	126	96
ספרד	1 676	543	צ'כיה	124	87
איטליה	1 377	760	אוקראינה	120	95
גרמניה	1 039	495	גאורגיה	116	76
הולנד	866	142	רומניה	103	58
טורקיה	672	422	דנמרק	99	32
אירלנד	468	178	אזרבייג'ן	92	66
פורטוגל	419	213	קפריסין	85	61
יוון	353	225	קרוואטיה	81	61
פולין	351	291	מלטה	72	40
בלגיה	229	63	בולגריה	63	51
שוודיה	225	110	פינלנד	54	33
אוסטריה	210	147			
			סה"כ	11 106	5 361

יתרונות הארכיטקטורה של CRMHOTEL Longev

- ✓ **11,000+ מקבלי החלטות מאומתים במאגר:** שוק היעד ממופה דיגיטלית לפי מדינות וקטגוריות (כולל 5,300+ נכסי SPA/Wellness). אנשי קשר ישירים של מקבלי ההחלטות כבר משולבים במערכת.
- ✓ **Outreach מבוסס AI אוטומטי (Email + LinkedIn):** הפלטפורמה מנתחת פרופילים באופן עצמאי, מתאימה אישית את הפנייה ומובילה את המלון בשלבי המשפך עד לקבלת מענה ישיר.
- ✓ **עבודה עם לידים חמים בלבד:** מנהלי המכירות מתחברים לשיחה רק כאשר המלון מגלה עניין, מה שמבטל פניות קרות שגרתיות.
- ✓ **ניהול המוני ואנליטיקה שקופה:** פילוח מאות נכסים בלחיצת כפתור, מעקב המרות בכל שלב ושליטה מלאה במחזור העסקה.

"סה"כ" — מלונות במאגר; "ספא" — מתוכם עם היצע SPA/Wellness ייעודי.



כרטיס מלון ופרופיל מקבל החלטות: היסטוריית תקשורת, פרופילי אנשי קשר ושליחת הצעות מותאמות אישית

פעולות קבוצתיות: הקצאת משימות, השקת קמפיילים ב-LinkedIn/Email וסטטוסים בלחיצת כפתור

מאגר נכסים אחוד: סינון לפי 37 מדינות, זמינות SPA/Wellness ושלב ההתקשרות

מהמלון הראשון ל-€50 מיליון הכנסה שנתית: שלושה מנופים

1 · עמוק יותר

הכנסה מנכס

מלון עם 60 אורחים פעילים מניב €14 400 בשנה. אתר נופש גדול עם 250 אורחים פעילים — כבר €33 600. בנוסף מודולים: תזונה, לוח בקרה רפואי, אירוח ארגוני. הממוצע לעסקה גדל ללא לקוח חדש אחד.

2 · רחב יותר

סגמנטים משיקים

אותה פלטפורמה ללא התאמות פועלת בבתי הבראה ואתרי מרפא רפואיים, אתרי וולנס, קווי קרוזים ותוכניות בריאות ארגוניות. במדינות הנופש של אירופה לבדן — אלפי מתקנים כאלה מעבר למאגר שלנו.

3 · רחוק יותר

גאוגרפיה

משולש הספא הצי'י → DACH והמדינות הבלטיות → צפון אירופה → המזרח התיכון, שבו רפואת הנופש צומחת בקצב המהיר ביותר, וארה"ב. המוצר כבר דובר 36 שפות — כניסה לשוק חדש אינה דורשת פיתוח מחדש.

תרשי	1	M€1.1 · 80	M€7 · 500	M€30 · 1 500	+M€50
	מתקן · 2026	2028	2030	2032	2034
	רפרנס פעיל	צי'יה, DACH	מלונות ספא באיחוד האירופי	+ בתי הבראה, אתרי נופש	+ מחוץ לאירופה

€76M

תקרה במודל הנוכחי בלבד ורק באירופה: 5 300 מלונות מהמאגר שלנו עם ספא עצמאי × €14 400 בשנה

מדוע זה בר-השגה. העלות השולית עבור מלון חדש נמוכה: הפלטפורמה, הפרוטוקולים ו-36 השפות נבנו פעם אחת וניתנים לשימוש חוזר. המכירות אינן נתקלות בחיפוש שוק — מעל 11 000 מלונות כבר במאגר עם פרטי מקבלי החלטות. חסם הנתונים גדל עם כל מחזור אירוח, וביחד איתו הפער מכל מתחרה עוקב.

השכבה היחידה של "ביומטריה של האורח" ← מכירת שירותי המלון

LONGEV · LONGEVITY RESORT	תוכנות ספא למלונות מערכות הזמנות, מודולי PMS	אפליקציות WELLNESS ...Oura, Whoop, Garmin Connect	מרפאות LONGEVITY ...Clinique La Prairie, SHA, Chenot	
התשתית של המלון כבר קיימת; €2 500 השקה + דמי מנוי;	מבצעות אוטומציה להזמנות, אינן עובדות עם ביומטריה	אינן נותנות דבר למלון: הנתונים נשארים אצל ספק המכשיר	אינו מוצר למלונות: פרויקטים עתירי הון עצמאיים במיליוני אירו	סף כניסה למלון
במאגר נתונים נפרד של המלון, HL7 FHIR R4, GDPR, ייצוא	אין	בפלטפורמת המכשיר, לא אצל המלון	תיקים רפואיים סגורים של המרפאה	נתוני האורח
ה-AI מבצע Upselling לטיפול המלון בהתאם למצב האורח	לפי בקשת האורח, ללא התאמה אישית	מנוי לאפליקציה, המלון אינו שותף	רק שירותים עצמיים, במחירי פרימיום	מכירת שירותים
white-label SaaS: ניתן לשכפול בכל מלון ספא	גבוהה, אך ללא ערך Longevity	המונית, אך עוקפת את הריזורטים	נכסים בודדים, שנות בנייה	יכולת התרחבות (Scalability)

מיצוב: איננו מתחרים במרפאות או במכשירים לבישים — אנו מחברים בין המכשירים שהאורחים כבר רכשו לבין המלונות שכבר נבנו. חסם הכניסה למתחרים — נתוני טיפולים מצטברים, פרטוקולים מוכנים של 10 תוכניות, 36 שפות ושכבת נראות שכבר מצוטטת על ידי עוזרי AI.

התאמה ישירה למוקד ההשקעות ב-longevity

מפת דרכים

- ✓ **כיום:** הטמעת ייחוס ב-Karlovy Vary, הדגמה חיה, פלטפורמה ותיקוד ב-36 שפות
- ✓ **השלב הבא:** הרחבה למלונות ספא וריזורטים בצ'כיה ובאזור DACH; השקות שטח; אינטגרציות עם מערכות PMS של מלונות
- ✓ **בהמשך:** הרחבת מגוון המכשירים, צבירת נתוני אימון "התערבות ← תוצאה", שותפויות עם חברות ביטוח ותוכניות wellness תאגידיות
- ✓ **ההשקעה מאיצה:** צוות מכירות באזורי הריזורטים של האיחוד האירופי, תהליכי תקינה ועבודה משפטית, פיתוח מודול לומד

מיקוד קרנות Longev ← longevity

Supportive software platforms	שכבת SaaS המגישה שירותי longevity לקהל הרחב ללא צורך בהקמת מרפאות
P4 Medicine	חיזוי (מגמות סמנים), מניעה (תוכניות), התאמה אישית (התאמות טיפול לאורח), שיתופיות (האורח שותף לנתונים שלו)
Longevity Biomarkers	25 ביומרקרים לבישים בדינמיקה יומיומית, מקושרים להתערבויות ולתוצאות
AgeTech / איכות חיים	קהל הליבה בריזורטים — אורחים בני +50, המוצר פועל ללא צורך בהתקנת אפליקציות

הזמנה: פתחו את הדמו (demo.longev.eu), סיירו בפורטל מנקודת מבטם של האורח והרופא, וקבלו תחשיב Unit Economics ותוכנית צמיחה — פגישת אונליין בת 45 דקות.

מי עומד מאחורי Longev

יצירת קשר

V. Danyuk

danyuk@longev.eu

+49 151 1001 6652 📞

WhatsApp · Viber · Telegram — +380 63 117 1785 📠

longev.eu — פירוט מחירים ותכונות

demo.longev.eu — הדגמה חיה של הפורטל

longev.eu/wiki — תיעוד ומדריכים, 36 שפות

הפלטפורמה מתפתחת בהתמדה: מודולים חדשים, מכשירים ומלונות נוספים. אנו פתוחים לשיתופי פעולה והזדמנויות עסקיות — יחד נוכל להשיג יותר.

— Valeriy ו-Larysa Danyuk



משמאל לימין: Valeriy Danyuk, Larysa Danyuk, דוצנט MUDr. Milada Sarova-1 Petr Kolisko — מלון Hotel Prezident, Karlovy Vary

Valeriy Danyuk — פיתוח הפלטפורמה. בוגר המכון הפוליטכני, התמחות ב"פיתוח והטמעת תוכנה במכשור רפואי".
Larysa Danyuk — שיווק והטמעה. למעלה מ-20 שנות ניסיון בהשקת מוצרים חדשניים: Dansoy™, TASTYSOY™, Sauce House™, Longevity Resort.

פרוטוקולים רפואיים — דוצנט Petr Kolisko (פיזיותרפיה וקינזיולוגיה) ו-MUDr. Milada Sarova-1 (בלנאולוגיה ורפואה פנימית).

מפעיל: Larysa Danyuk · ul. Jana III Sobieskiego 1/49, 02-957 Warszawa · פולין · REGON 543026074 · NIP 5214137319